



Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. január 8-án megtartott

soron kívüli, nyilvános testületi ülésének jegyzőkönyve

1/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 8-án, szerdán, 14⁴⁵ órakor Község Önkormányzata Hivatalának nagytermében (3165 Endrefalva, Besztercebánya út 53.) megtartott soron kívüli, nyilvános üléséről.

Jelen vannak: *(a jelenléti ív szerint)*

Csóriné Botyánszki Ágnes polgármester

Papp Gábor képviselő

Lévai Imre képviselő

Homoki Gábor képviselő

Deák Sándorné képviselő

Baranyi Gergely képviselő

Tanácskozási joggal:

Csákvári Kinga jegyző

Csóriné Botyánszki Ágnes polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 megválasztott tagjából 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, a képviselő-testület ülését megnyitja. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a szavazás kézfelemeléssel történik. Javasolja Csákvári Kinga jegyzőt jegyzőkönyv-vezetőnek, továbbá javasolja a napirend elfogadását a meghívó szerint.

Csóriné Botyánszki Ágnes, polgármester: A képviselő-testület tagjaitól kérdezi, hogy van-e egyéb napirendi javaslat? Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a javasolt napirend elfogadásáról a meghívó szerint.

A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete
1/2025. (I.08.) számú határozata
a napirendről

1. Javaslat a polgármester illetményének megállapítására jogszabályváltozás miatt
Előterjesztő: Csákvári Kinga jegyző
2. Javaslat Endrefalva 173//9, valamint 173/10 hrsz-ú közterületek tulajdonjogi rendezéséről
Előterjesztő: Csóriné Botyánszki Ágnes polgármester
3. Javaslat Endrefalva 173/1, 173/2, 173/3, 173/4, 173/5, 173/6, 173/7, 173/11, 174/1, 528/8 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról
Előterjesztő: Csóriné Botyánszki Ágnes
4. Javaslat 22. sz. főút Rétság – 21. sz. főút közötti szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárút építéséhez kapcsolódó hírközlési

hálózat megépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a **Magyar Telekom Nyrt.** részére
Előterjesztő: Csóriné Botyánszki Ágnes

5. Javaslat 22. sz. főút Rétság – 21. sz. főút közötti szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárút építéséhez kapcsolódó hírközlési hálózat megépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a **Invitech Services Kft.** részére

Előterjesztő: Csóriné Botyánszki Ágnes

6. Javaslat 22. sz. főút Rétság – 21. sz. főút közötti szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárút építéséhez kapcsolódó hírközlési hálózat megépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a **Gergi Háló Kft.** részére

Előterjesztő: Csóriné Botyánszki Ágnes

7. Javaslat 22. sz. főút Rétság – 21. sz. főút közötti szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárút építéséhez kapcsolódó hírközlési hálózat megépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a **D-Infrastruktúra Távközlési Kft.** részére

Előterjesztő: Csóriné Botyánszki Ágnes

8. Előterjesztés 3165 Endrefalva Besztercebánya út 55. szám alatti lakóingatlan vételi ajánlatának megtárgyalása

Előterjesztő: Csóriné Botyánszki Ágnes polgármester

9. Előterjesztés Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete szociális ellátásokról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Csóriné Botyánszki Ágnes

Napirendek tárgyalása

1. napirend

Javaslat a polgármester illetményének megállapítására jogszabályváltozás miatt

Előterjesztő: Csákvári Kinga jegyző

Csákvári Kinga jegyző: A polgármester illetményéről szóló határozatot a képviselő-testület az alakuló ülésen fogadta el. A Magyar Közlöny 2024. november 28-án megjelent 119. számában megjelent a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény. A módosítás a polgármester illetményét is érinti, új testületi határozat meghozatalára van szükség, mert a jelenlegi határozat már nem felel meg az Möt. által meghatározott összeggel.

Csóriné Botyánszki Ágnes polgármester: A képviselőktől kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kérdés, vélemény, észrevétel nem volt.

Csóriné Botyánszki Ágnes szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2/2025. (I.08.) számú határozata

a polgármester illetményének megállapításáról

1. Endrefalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Csóriné Botyánszki Ágnes főállású polgármester illetményét 2024.október 1-i hatállyal – megbízatásának időtartamára – havi bruttó 1.030.900 Ft-ban (azaz egymillió-harmincezer-kilencszáz forintban), költségterítését pedig illetménye 15%-ában, azaz havi bruttó 154.635,- Ft-ban, (azaz százötvennégyezer-hatszázharmincöt forintban) állapítja meg.
2. Hatályát veszti Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2024 (X.09.) számú határozata

Felelős: Csákvári Kinga jegyző

Határidő: értelemszerűen

2. napirend

Javaslat Endrefalva 173//9, valamint 173/10 hrsz-ú közterületek tulajdonjogi rendezéséről.

Előterjesztő: Csóriné Botyánszki Ágnes polgármester

Csóriné Botyánszki Ágnes polgármester: Az Endrefalva 173/9 és 173/10 helyrajzi számú ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében állnak. E közút, illetve közterület művelési ágú földrészletek azonban nem részei az országos közúthálózatnak, rendeltetésüket tekintve helyi utak, melyeknek a hatályos jogszabályok értelmében a helyi önkormányzat kezelésében és tulajdonában kell lenniük. a Magyar Közút Zrt. kezdeményezte e két ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását. A Magyar Közút Zrt-vel a megkeresést követően előzetes egyeztetéseket folytattunk, amelyben jeleztük, hogy nem kívánjuk átvenni ezt a két ingatlant. Javaslom, hogy arról döntsön a képviselő-testület, hogy nem kívánja átvenni a 173/9 és 173/10 helyrajzi számú ingatlant.

Csóriné Botyánszki Ágnes polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete

3/2025. (I.08.) számú határozata

Endrefalva 173/9 és Endrefalva 173/10 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes tulajdonba vételéről

1. Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonában álló és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló Endrefalva 173/9 és Endrefalva 173/10 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásával nem ért egyet, a tulajdonvételhez nem járul hozzá, tekintettel arra, hogy a buszöböl nagyfokú terheltsége és ennek következtében az ingatlanok karbantartásának költsége az önkormányzat költségvetését aránytalanul megterhelné.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Magyar Közút Nonprofit Zrt-t.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirend

Javaslat Endrefalva 173/1, 173/2, 173/3, 173/4, 173/5, 173/6, 173/7, 173/11, 174/1, 528/8 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról

Előterjesztő: Csóriné Botyánszki Ágnes

Csóriné Botyánszki Ágnes polgármester: Az Endrefalva 173/1, 173/2, 173/3, 173/4, 173/5, 173/6, 173/7, 173/11, 174/1, 528/6 és 528/8 helyrajzi számú ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében állnak. A szóbanforgó főként közterület művelési ágú- földrészletek azonban nem részei az országos közúthálózatnak, rendeltetésüket tekintve járdák, helyi útsatlakozások, melyeknek a hatályos jogszabályok értelmében a helyi önkormányzat kezelésében és tulajdonában kell lenniük. a Magyar Közút Zrt. kezdeményezte e két ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását. Javasolja, hogy a képviselő-testület döntsön arról, hogy az önkormányzat vállalja az ingatlanok tulajdonba vételét és fogadókészségét az ingatlanok tekintetében.

Csóriné Botyánszki Ágnes polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal (tartózkodás és ellenszavazat nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete

4/2025. (I.08.) számú határozata

Endrefalva 173/1, 173/2, 173/3, 173/4, 173/5, 173/6, 173/7, 173/11, 174/1, 528/6 és 528/8 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes tulajdonba vételéről

1. Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott helyi önkormányzati feladatok ellátása keretében a Magyar Állam tulajdonában álló és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló Endrefalva 173/1, 173/2, 173/3, 173/4, 173/5, 173/6, 173/7, 173/11, 174/1, 528/6 és

528/8 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét vállalja.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Magyar Közút Nonprofit Zrt-t.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű feladatok lebonyolítására, valamint a szükséges jognyilatkozatot megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. napirend

Javaslat 22. sz. főút Rétság – 21. sz. főút közötti szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárút építéséhez kapcsolódó hírközlési hálózat megépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Magyar Telekom Nyrt. részére
Előterjesztő: Csóriné Botyánszki Ágnes

Csóriné Botyánszki Ágnes polgármester: Az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából a FŐMTERV Zrt. tervezési feladata a 22. sz. főút Rétság - 21. sz. főút közötti változó szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárútépítés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése. A tulajdonosi és közútkezelői hozzájáruláshoz az NMHH építési engedélyezési eljáráshoz van szükség. A Főmterv Zrt. által megküldött kiviteli tervben feltüntetett hírközlési hálózat megépítéséhez kérnek az önkormányzat részéről tulajdonosi hozzájárulást a Magyar Telekom Nyrt. részére. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja meg az alábbi feltételekkel:

Csóriné Botyánszki Ágnes polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal (tartózkodás és ellenszavazat nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete

5/2025. (I.08.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 22. sz. főút Rétság – 21. sz. főút közötti változó szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárút engedélyezési és kiviteli terv G1. Hírközlés G1.01 Magyar Telekom Nyrt hálózata – 4 számú útépítési szakaszának elkészítéséhez

1. Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a FŐMTERV Zrt. (székhelye: 1024 Budapest, Lövház utca 37., adószáma: 13842217-2-41) által az Építési és Közlekedési Minisztérium (székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) megbízásából az Endrefalvai Közös Önkormányzati Hivatalhoz (3165 Endrefalva, Besztercebánya út 53.) benyújtott EF/55-1/2025. iktatószámú kérelmére a 22. sz. főút Rétság – 21. sz. főút közötti változó szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárút engedélyezési és kiviteli terv G1. Hírközlés G1.01 Magyar Telekom Nyrt hálózata – 4 számú útépítési szakaszának elkészítéséhez a 11.22.016 tervszámú engedélyezési terv, amelyet a FŐMTERV Zrt. által készített kiviteli

tervdokumentáció és hozzá kapcsolódó tervezési térképek alapján az Endrefalva, külterület 091/1 hrsz.-ú területre **a tulajdonosi hozzájárulást megadja az alábbi feltételekkel:**

- A Besztercebánya úti járda megújítása, szélesítése, illetve Rákóczi úton kerékpárút kiépítése miatt az érintett hálózatok kiváltása/biztonságba helyezése, átépítése során önkormányzati útszakaszok útburkolatának, járdáinak és árkait érintő bármely okból történő károkozásáért, amely a munkálatok végzése alatt keletkeztek a beruházót terhelik. Továbbá a megrongálódott közterület beruházást megelőző eredeti állapotába történő haladéktalanul visszaállítása is a beruházó kötelessége. A közterület eredeti állapotának visszaállításának költsége a beruházót terheli.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, csak az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületen történő munkavégzéshez jelent hozzájárulást a tervben szereplő mértékig.
- A munkavégzés befejezése után a kapcsolódó igénybe vett területeket helyre kell állítani. Az igénybe vett területek szennyeződésmentesítéséről és az eredeti környezeti állapot helyreállításáról a beruházó saját költségén köteles gondoskodni.
- A munkaterületet a munkavégzés ideje alatt le kell határolni annak érdekében, hogy illetéktelenek ne tartózkodhassanak ott. Az Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulásával nem vállal felelősséget a kivitelezés ideje alatt a munkaterületen bekövetkező balesetekért, illetve károkozásért.
- A bontás során keletkező hulladékot az érvényben lévő szabályoknak megfelelően kell elhelyezni. A hulladékszállítás költségei a beruházót terhelik.
- A kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, a rendeltetésszerű joggyakorlást az Önkormányzat ellenőrizheti. A nem megfelelő kivitelezési munkálatok esetén az Önkormányzat – eredménytelen felszólítást követően – biztosítékot követelhet.
- A munkavégzés során felmerülő minden új körülményről, illetve a munkálatok befejezéséről a kivitelező köteles a tulajdonost haladéktalanul tájékoztatni.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával érvényes.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirend

Javaslat 22. sz. főút Rétság – 21. sz. főút közötti szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárút építéséhez kapcsolódó hírközlési hálózat megépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Invitech Services Kft. részére

Előterjesztő: Csóriné Botyánszki Ágnes

Csóriné Botyánszki Ágnes polgármester: Az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából a FÖMTERV Zrt. tervezési feladata a 22. sz. főút Rétság - 21. sz. főút közötti változó szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárútépítés

engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése. A tulajdonosi és közútkezelői hozzájáruláshoz az NMHH építési engedélyezési eljáráshoz van szükség. A Főmterv Zrt. által megküldött kiviteli tervben feltüntetett hírközlési hálózat megépítéséhez kérnek az önkormányzat részéről tulajdonosi hozzájárulást az Invitech Services Kft. részére. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja meg a hírközlési hálózat megépítéséhez.

Csóriné Botyánszki Ágnes polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal (tartózkodás és ellenszavazat nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete

6/2025. (I.08.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról 22. sz. főút Rétság – 21. sz. főút közötti változó szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárút engedélyezési és kiviteli terv G1. Hírközlés G1.02 Invitech ICT Services Kft. hálózat – 4 számú utépítési szakaszának elkészítéséhez

1. Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a FŐMTERV Zrt. (székhelye: 1024 Budapest, Lövház utca 37., adószáma: 13842217-2-41) által az Építési és Közlekedési Minisztérium (székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) megbízásából az Endrefalvai Közös Önkormányzati Hivatalhoz (3165 Endrefalva, Besztercebánya út 53.) benyújtott EF/1085-1/2024. iktatószámú kérelmére a 22. sz. főút Rétság – 21. sz. főút közötti változó szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárút engedélyezési és kiviteli terv G1. Hírközlés G1.02 INVITECH ICT SERVICES KFT hálózat – 4 számú utépítési szakaszának elkészítéséhez a 11.22.016 tervszámú engedélyezési terv, amelyet a FŐMTERV Zrt. által készített kiviteli tervdokumentáció és hozzá kapcsolódó tervezési térképek alapján az Endrefalva, belterület 576 hrsz., 528/2 hrsz., 462 hrsz., 412/2 hrsz., 412/4 hrsz., 34 hrsz., 404 hrsz., 387/2 hrsz., 368 hrsz., 403/1 hrsz., 335 hrsz., 321 hrsz., 309 hrsz., 306 hrsz., 260/9 hrsz., 260/8 hrsz., és a 259 hrsz., területekhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja az alábbi feltételekkel:
 - A Besztercebánya úti járda megújítása, szélesítése, illetve Rákóczi úton kerékpárút kiépítése miatt az érintett hálózatok kiváltása/biztonságba helyezése, átépítése során önkormányzati útszakaszok útburkolatának, járdáinak és árkait érintő bármely okból történő károkozásáért, amely a munkálatok végzése alatt keletkeztek a beruházót terhelik. Továbbá a megrongálódott közterület beruházást megelőző eredeti állapotába történő haladéktalanul visszaállítása is a beruházó kötelessége. A közterület eredeti állapotának visszaállításának költsége a beruházót terheli.
 - Jelen tulajdonosi hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, csak az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületen történő munkavégzéshez jelent hozzájárulást a tervben szereplő mértékig.
 - A munkavégzés befejezése után a kapcsolódó igénybe vett területeket helyre kell állítani. Az igénybe vett területek szennyeződésmentesítéséről és az eredeti környezeti állapot helyreállításáról a beruházó saját költségén köteles gondoskodni.
 - A munkaterületet a munkavégzés ideje alatt le kell határolni annak érdekében, hogy illetéktelenek ne tartózkodhassanak ott. Az Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulásával

nem vállal felelősséget a kivitelezés ideje alatt a munkaterületen bekövetkező balesetekért, illetve károkozásért.

- A bontás során keletkező hulladékot az érvényben lévő szabályoknak megfelelően kell elhelyezni. A hulladékszállítás költségei a beruházót terhelik.
- A kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, a rendeltetésszerű joggyakorlást az Önkormányzat ellenőrizheti. A nem megfelelő kivitelezési munkálatok esetén az Önkormányzat – eredménytelen felszólítást követően – biztosítékot követelhet.
- A munkavégzés során felmerülő minden új körülményről, illetve a munkálatok befejezéséről a kivitelező köteles a tulajdonost haladéktalanul tájékoztatni.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával érvényes.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. napirend

Javaslat 22. sz. főút Rétság – 21. sz. főút közötti szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárút építéséhez kapcsolódó hírközlési hálózat megépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Gergi Háló Kft. részére

Előterjesztő: Csóriné Botyánszki Ágnes

Csóriné Botyánszki Ágnes polgármester: Az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából a FÖMTERV Zrt. tervezési feladata a 22. sz. főút Rétság - 21. sz. főút közötti változó szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárútépítés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése. A tulajdonosi és közútkezelői hozzájáruláshoz az NMHH építési engedélyezési eljáráshoz van szükség. A Főmterv Zrt. által megküldött kiviteli tervben feltüntetett hírközlési hálózat megépítéséhez kérnek az önkormányzat részéről tulajdonosi hozzájárulást az Gergi Háló Kft. részére. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja meg a hírközlési hálózat megépítéséhez.

Csóriné Botyánszki Ágnes polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal (tartózkodás és ellenszavazat nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete

7/2025. (I.08.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 22. sz. főút Rétság – 21. sz. főút közötti változó szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárút engedélyezési és kiviteli terv G1. Hírközlés G1.04 GERGI HÁLÓ Kft. hálózat – 4 számú útépítési szakaszának elkészítéséhez

3. Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a FŐMTERV Zrt. (székhelye: 1024 Budapest, Lövház utca 37., adószáma: 13842217-2-41) által az Építési és Közlekedési Minisztérium (székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) megbízásából az Endrefalvai Közös Önkormányzati Hivatalhoz (3165 Endrefalva, Besztercebánya út 53.) benyújtott EF/1081-1/2024. iktatószámú kérelmére a 22. sz. főút Rétság – 21. sz. főút közötti változó szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárút engedélyezési és kiviteli terv G1. Hírközlés G1.04 GERGI HÁLÓ Kft. hálózat – 4 számú útépítési szakaszának elkészítéséhez a 11.22.016 tervszámú engedélyezési terv, amelyet a FŐMTERV Zrt. által készített kiviteli tervdokumentáció és hozzá kapcsolódó tervezési térképek alapján az Endrefalva, belterület 528/1 hrsz., 464 hrsz. és a 528/2 hrsz. területekhez **a tulajdonosi hozzájárulást megadja az alábbi feltételekkel:**
- A Besztercebánya úti járda megújítása, szélesítése, illetve Rákóczi úton kerékpárút kiépítése miatt az érintett hálózatok kiváltása/biztonságba helyezése, átépítése során önkormányzati útszakaszok útburkolatának, járdáinak és árkait érintő bármely okból történő károkozásáért, amely a munkálatok végzése alatt keletkeztek a beruházót terhelik. Továbbá a megrongálódott közterület beruházást megelőző eredeti állapotába történő haladéktalanul visszaállítása is a beruházó kötelessége. A közterület eredeti állapotának visszaállításának költsége a beruházót terheli.
 - Jelen tulajdonosi hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, csak az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületen történő munkavégzéshez jelent hozzájárulást a tervben szereplő mértékig.
 - A munkavégzés befejezése után a kapcsolódó igénybe vett területeket helyre kell állítani. Az igénybe vett területek szennyeződésmegszüntetése és az eredeti környezeti állapot helyreállításáról a beruházó saját költségén köteles gondoskodni.
 - A munkaterületet a munkavégzés ideje alatt le kell határolni annak érdekében, hogy illetéktelenek ne tartózkodhassanak ott. Az Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulásával nem vállal felelősséget a kivitelezés ideje alatt a munkaterületen bekövetkező balesetekért, illetve károkozásért.
 - A bontás során keletkező hulladékot az érvényben lévő szabályoknak megfelelően kell elhelyezni. A hulladékszállítás költségei a beruházót terhelik.
 - A kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdetűek meg, a rendeltetésszerű joggyakorlást az Önkormányzat ellenőrizheti. A nem megfelelő kivitelezési munkálatok esetén az Önkormányzat – eredménytelen felszólítást követően – biztosítékot követelhet.
 - A munkavégzés során felmerülő minden új körülményről, illetve a munkálatok befejezéséről a kivitelező köteles a tulajdonost haladéktalanul tájékoztatni.
 - Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.
 - Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával érvényes.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. napirend

Javaslat 22. sz. főút Rétság – 21. sz. főút közötti szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárút építéséhez kapcsolódó hírközlési hálózat megépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a D-Infrastruktúra Távközlési Kft. részére

Előterjesztő: Csóriné Botyánszki Ágnes

Csóriné Botyánszki Ágnes polgármester: Az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából a FŐMTERV Zrt. tervezési feladata a 22. sz. főút Rétság - 21. sz. főút közötti változó szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárútépítés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése. A tulajdonosi és közútkezelői hozzájáruláshoz az NMHH építési engedélyezési eljáráshoz van szükség. A Főmterv Zrt. által megküldött kiviteli tervben feltüntetett hírközlési hálózat megépítéséhez kérnek az önkormányzat részéről tulajdonosi hozzájárulást az D-Infrastruktúra Távközlési Kft.. részére. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja meg a hírközlési hálózat megépítéséhez.

Csóriné Botyánszki Ágnes polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal (tartózkodás és ellenszavazat nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete

8/2025. (I.08.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 22. sz. főút Rétság – 21. sz. főút közötti változó szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárút engedélyezési és kiviteli terv G1. Hírközlés G1.03 D-Infrastruktúra hálózat – 4 számú útépítési szakaszának elkészítéséhez

1. Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a FŐMTERV Zrt. (székhelye: 1024 Budapest, Lövőház utca 37., adószáma: 13842217-2-41) által az Építési és Közlekedési Minisztérium (székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) megbízásából az Endrefalvai Közös Önkormányzati Hivatalhoz (3165 Endrefalva, Besztercebánya út 53.) benyújtott EF/1075-1/2024. iktatószámú kérelmére a 22. sz. főút Rétság – 21. sz. főút közötti változó szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítés és párhuzamos kerékpárút engedélyezési és kiviteli terv G1. Hírközlés G1.03 D-Infrastruktúra hálózat – 4 számú útépítési szakaszának elkészítéséhez a 11.22.016 tervszámú engedélyezési terv, amelyet a FŐMTERV Zrt. által készített kiviteli tervdokumentáció és hozzá kapcsolódó tervezési térképek alapján az Endrefalva, belterület 576 hrsz., 528/2 hrsz., 462 hrsz., 412/2 hrsz., 412/4 hrsz., 34 hrsz., 404 hrsz., 387/2 hrsz., 368 hrsz., 403/1 hrsz., 335 hrsz., 321 hrsz., 309 hrsz., 306 hrsz., 260/9 hrsz., 260/8 hrsz., 259 hrsz., 528/1 hrsz., 528/2 hrsz., 140 hrsz., 141 hrsz. és a 316 hrsz. területekhez **a tulajdonosi hozzájárulást megadja az alábbi feltételekkel:**
 - A Besztercebánya úti járda megújítása, szélesítése, illetve Rákóczi úton kerékpárút kiépítése miatt az érintett hálózatok kiváltása/biztonságba helyezése, átépítése során önkormányzati útszakaszok útburkolatának, járdáinak és árkait érintő bármely okból történő károkozásaért, amely a munkálatok végzése alatt keletkeztek a beruházót terhelik.

Továbbá a megrongálódott közterület beruházást megelőző eredeti állapotába történő haladéktalanul visszaállítása is a beruházó kötelessége. A közterület eredeti állapotának visszaállításának költsége a beruházót terheli.

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, csak az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületen történő munkavégzéshez jelent hozzájárulást a tervben szereplő mértékig.
- A munkavégzés befejezése után a kapcsolódó igénybe vett területeket helyre kell állítani. Az igénybe vett területek szennyeződésmentesítéséről és az eredeti környezeti állapot helyreállításáról a beruházó saját költségén köteles gondoskodni.
- A munkaterületet a munkavégzés ideje alatt le kell határolni annak érdekében, hogy illetéktelenek ne tartózkodhassanak ott. Az Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulásával nem vállal felelősséget a kivitelezés ideje alatt a munkaterületen bekövetkező balesetekért, illetve károkozásért.
- A bontás során keletkező hulladékot az érvényben lévő szabályoknak megfelelően kell elhelyezni. A hulladékszállítás költségei a beruházót terhelik.
- A kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, a rendeltetésszerű joggyakorlást az Önkormányzat ellenőrizheti. A nem megfelelő kivitelezési munkálatok esetén az Önkormányzat – eredménytelen felszólítást követően – biztosítékot követelhet.
- A munkavégzés során felmerülő minden új körülményről, illetve a munkálatok befejezéséről a kivitelező köteles a tulajdonost haladéktalanul tájékoztatni.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával érvényes.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. napirend

Előterjesztés 3165 Endrefalva Besztercebánya út 55. szám alatti lakóingatlan vételi ajánlatának megtárgyalása

Előterjesztő: Csóriné Botyánszki Ágnes polgármester

Csóriné Botyánszki Ágnes polgármester: A hivatal épülete mellett található, 3165 Endrefalva Besztercebánya út 55. szám alatti ingatlant már évek óta szándékában áll az önkormányzatnak megvásárolni. Részen irattári helyiségek kialakítása céljából, részen egyéb önkormányzati tulajdonban lévő eszközök tárolása céljából. A tulajdonos is tudott a vételi szándékról és a napokban jelezte, hogy elkívánja adni az ingatlant. Az ajánlatban 2.500.000 Ft vételárat jelölt meg. Javasolja, hogy az önkormányzat vásárolja meg az ingatlant. A képviselőktől kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, észrevétele?

Kérdés, vélemény, észrevétel nem volt.

Csóriné Botyánszki Ágnes szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete

9/2025. (I.08.) számú határozata

3165 Endrefalva Besztercebánya út 55. szám alatti lakóingatlan vételi ajánlatának megtárgyalásáról

Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a 3165 Endrefalva Besztercebánya út 55. szám alatti lakóingatlan vételi ajánlatának megtárgyalásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Endrefalva, Besztercebánya út 55. szám alatti ingatlant az ajánlatban szereplő 2.500.000 Ft (azaz kettőmillió-ötszázezer forint) vételáron megvásárolja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést megkösse.

9. napirend

Előterjesztés Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális ellátásokról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Csóriné Botyánszki Ágnes

Csóriné Botyánszki Ágnes polgármester: A lakásfenntartási támogatás jövedelemhatára a jelenleg hatályos szociális rendeletben a szociális vetítési alap 450 %-ában van meghatározva, amely 128.250 Ft. Javasolja, hogy 600%-ra emelje meg az önkormányzat a jövedelemhatárt, annak érdekében, hogy többen igénybe tudják venni a támogatást.

Csóriné Botyánszki Ágnes polgármester szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét.

Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) az alábbi rendeletet alkotta:

Endrefalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1/2025. (I.09.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Mivel további hozzászólás nem volt, Csóriné Botyánszki Ágnes polgármester az ülést 15⁴⁵ órakor bezárja.

Csóriné Botyánszki Ágnes
polgármester



K.m.f

Csákvári Kinga
jegyző



