

## **Magánszemélyek kommunális adója**

Utolsó frissítés: 2022. június 27.

### **Adóköteles**

#### **Az adó alanya:**

- aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.
- Az adó alanya (3. §) az, aki az év első napján a telek tulajdonosa.

Kommunális **adókötelezettség** terheli a fent meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

#### **Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése:**

- a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik.
- az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.
- lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
- a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik

#### **Szalmatercs Község vonatkozásában mentes az adó alól:**

- az építési tilalom alatt álló telek,
- az építési hatóság által igazolt beépítésre nem alkalmas telek,
- az ideiglenes építmény,
- az ingatlanügyi hatóságnál beépítetlen területként nyilvántartott telek.

#### **Szécsényfalu Község vonatkozásában mentes az adó alól:**

- építési tilalom alatt álló telek,
- az építési hatóság által igazolt beépítésre nem alkalmas telek,
- az ideiglenes építmény,
- az ingatlanügyi hatóságnál beépítetlen területként nyilvántartott telek,
- a kivett gazdasági épület,
- a kivett udvar,

- a kivett tároló,
- a kivett saját használatú út
- kivett terménytároló,
- kivett major,
- egyéb épület (istálló),
- garázsépület

**Szalmatercs Község vonatkozásában az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 3.000,- Ft.**

**Szécsényfelfalu Község vonatkozásában az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 4.000,- Ft.**

**Kapcsolódó jogszabályok:**

- a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
- Szalmatercs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete
- Szécsényfelfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 6/2014. (VI.6.) önkormányzati rendelete

**Fizetési határidő:** Általános befizetési határidő a kommunális adó tekintetében: félévi részletekben március 15., illetve szeptember 15.

**Fizetési számlaszám:**

**- Szalmatercs Község vonatkozásában: 11741062-15451402-02820000**

**- Szécsényfelfalu Község vonatkozásában: 75700403-10008133**

**Ügyintéző mindhárom település vonatkozásában:**

**Csóri Boglárka Anita,**

Tel.: 06-32/200-190, 3-as mellék

e-mail: [endrefalvaado@gergihalo.hu](mailto:endrefalvaado@gergihalo.hu)